

TE KOOP
€ 198.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



De Lannoystraat 5

4381 VT Vlissingen



De Lannoystraat 5 4381 VT Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u deze recent opgeknapte benedenwoning aan met sfeervolle tuin gelegen op het westen voorzien van een ruime berging. Deze leuke benedenwoning is gelegen op een goede locatie nabij het centrum en de Boulevard van Vlissingen, met een groen uitzicht op een speelveld met bomenpartij. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en HR ++ glas, nieuwe keuken met inbouwapparatuur, nieuwe badkamer en de woning is vrijwel geheel geïsoleerd. Alle muren zijn netjes gestucl. De meterkast is vernieuwd en zeer uitgebreid (v.v. 12 groepen, 3 aardlekschakelaars en een kookgroep. Kortom....een instapklare woning in een groene woonomgeving nabij het centrum!



Ligging en indeling

Begane grond

entree met hoofdmeter en gasmeter (er wordt momenteel geen gas gebruikt). Nieuwe toiletruimte met fontein en wasmachine-aansluiting, nieuwe badkamer voorzien van inloopdouche (met stortdouche, handdouche en thermostaatkraan), wastafelmeubel, slaapkamer (ca. 7 m²) met toegang tot tuin. Ruime woonkamer (ca. 33 m² incl. keuken) met nieuwe open keuken voorzien van lades, kasten en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een oven. Tevens bevindt zich hier de elektrische boiler t.b.v. het warme water. Slaapkamer aan de achterzijde (ca. 11 m²) met toegang tot tuin. Het gehele appartement is voorzien van een pvc vloer

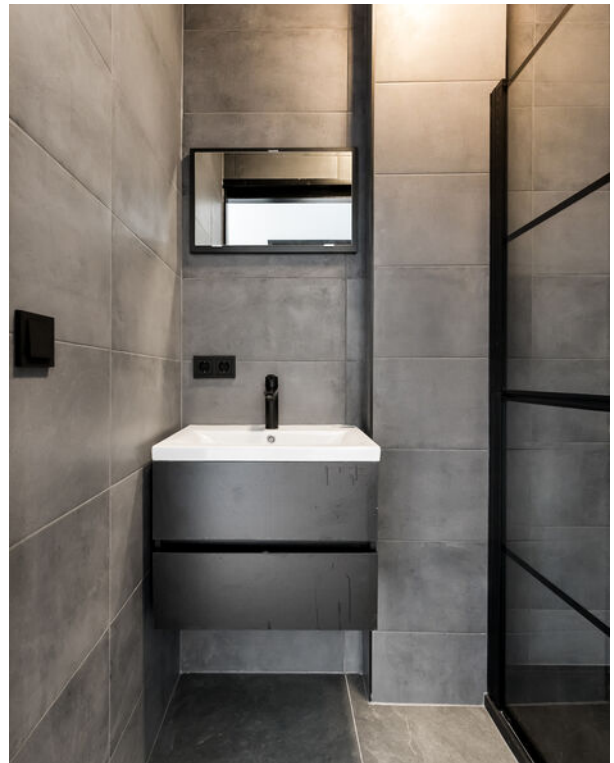


Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1927
- Rondom v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas en HR++ glas.
- De V.V.E. is een zgn. stille vereniging van eigenaren en dient nog verder geactiveerd te worden. U dient dan zelf samen met de nieuwe eigenaar van de bovenwoning de V.V.E. te activeren en een bijdrage per maand vast te stellen. Richtprijs is bijvoorbeeld € 100,- per maand waarbij u spaart voor toekomstig onderhoud en voor het betalen van de opstalverzekering van het gehele pand.
- Dit object heeft een permanente woonbestemming en mag niet als recreatiewoning gebruikt worden.
- De woonkamer en de kleine slaapkamer zijn voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik. In de grote slaapkamer is een screen aanwezig.
- Verwarming geschiedt middels elektrische radiatoren en warm water via een elektrische boiler, er wordt geen gebruik meer gemaakt van gas (is wel mogelijk).

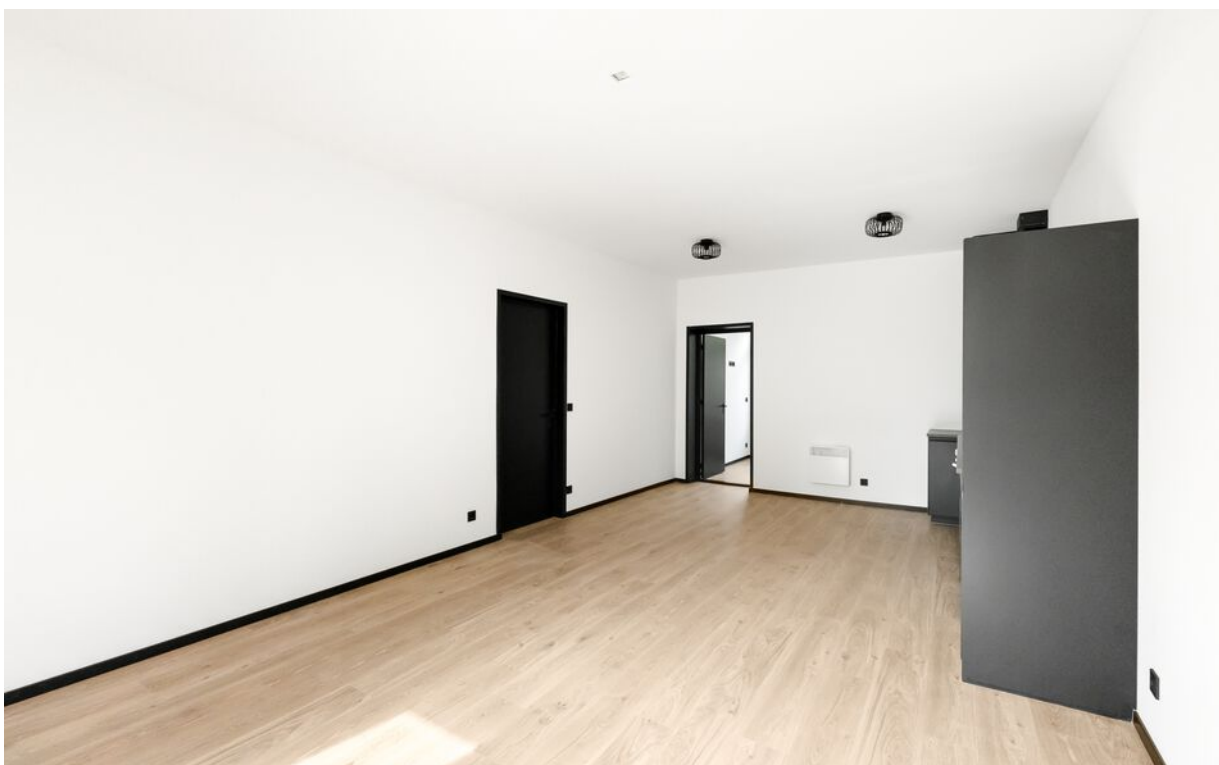
Foto's



Foto's



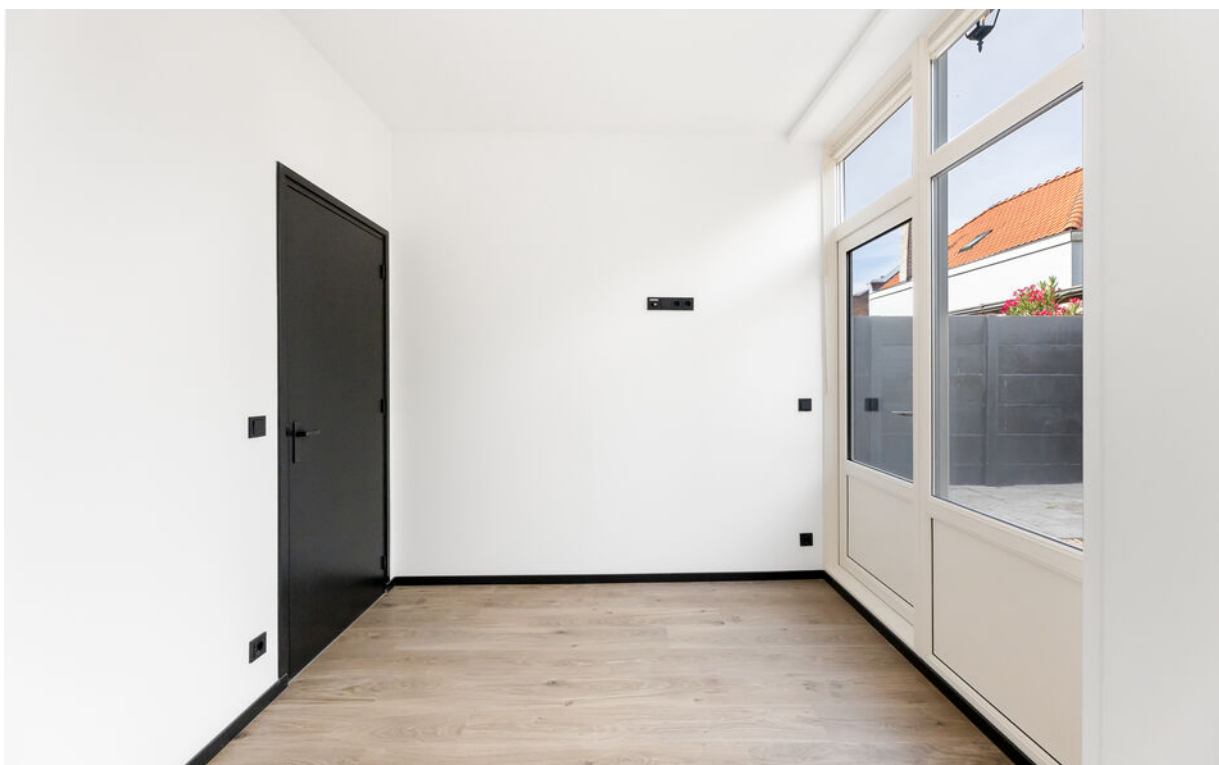
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 198.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	60 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	257 m ³
Oppervlakte externe berguimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

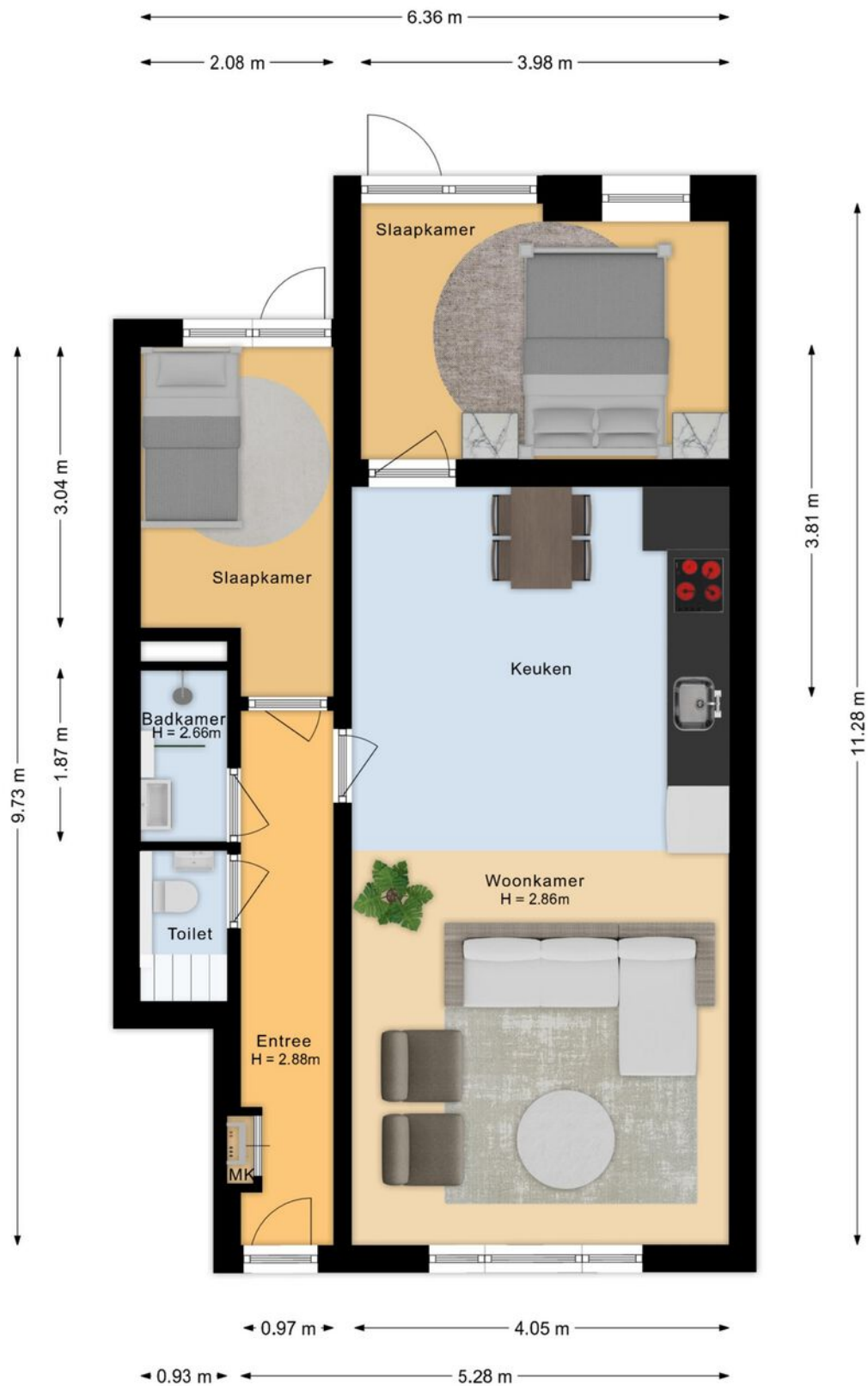
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Tekeningen

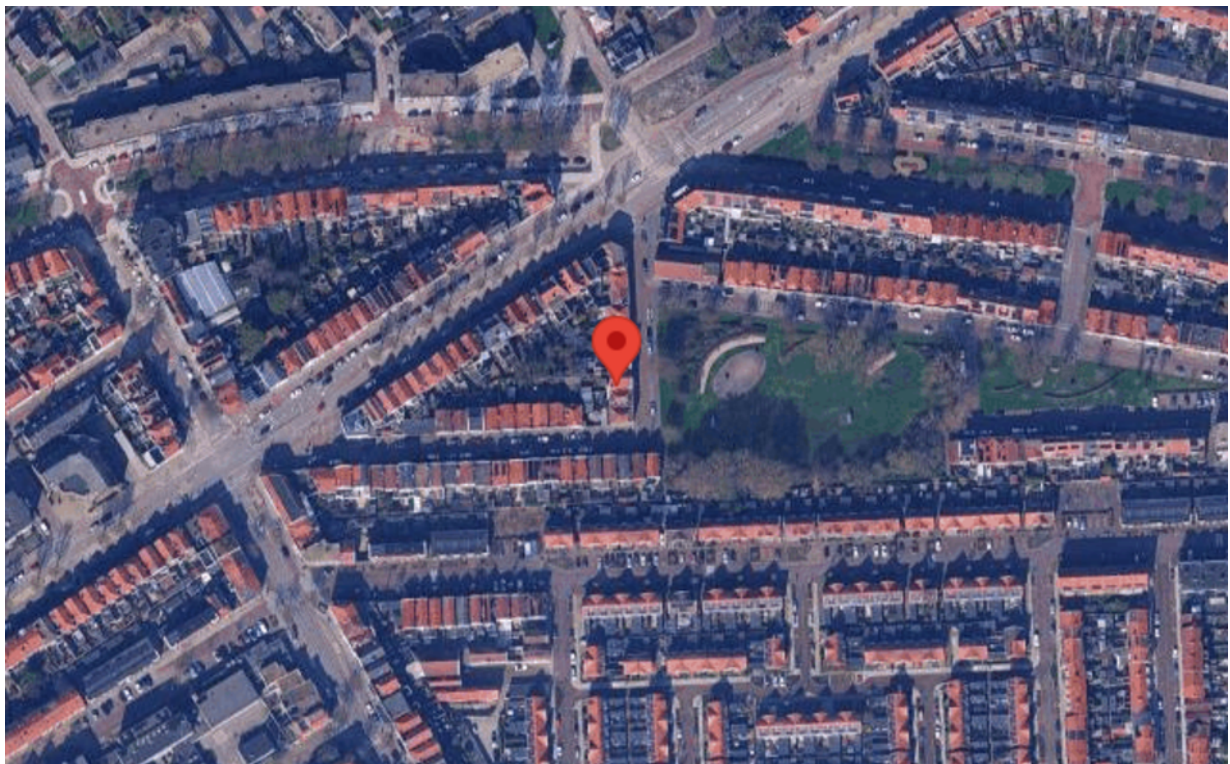


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl